

# СНТ «ЗЕНИТ»

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ЗЕНИТ»  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЛИНСКИЙ РАЙОН, ВБЛИЗИ Д. «САВИНО»  
ОГРН 1035003954853 ИНН 5020033395 КПП 502001001  
e-mail: [snt.zenit@gmail.com](mailto:snt.zenit@gmail.com), [www.snt-zenit.ru](http://www.snt-zenit.ru)

16 сентября 2023 года

Уважаемые садоводы,

Уведомляем Вас, что решением правления от 16 сентября 2023 года назначена дата проведения очередного общего собрания членов СНТ «ЗЕНИТ» выдел 20.

Собрание состоится 30 сентября 2023 года в 16:00 по адресу 141623, Московская обл, Клинский р-н, вблизи д.Савино , СНТ «ЗЕНИТ» уч 102

Повестка дня:

1. Отчет правления о проделанной работе
2. Утверждение изменений в устав в соответствии с изменениями в 217-ФЗ от 14.07.2022 N 312-ФЗ, от 14.04.2023 N 123-ФЗ).
3. Передача электрохозяйства и расторжение договора электроснабжения СНТ.
4. Постановка на учет ЗОП и принятие решения о продолжении работ.
5. Оплата взносов и должники.
6. Площадка ТБО и порядок обращения с ТБО.
7. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023–2024 годы, порядок и сроков оплаты взносов.

Правление СНТ Зенит  
выдел 20

## Материалы к общему собранию СНТ «ЗЕНИТ » выдел 20.

Члены правления такие же люди, как и остальные садоводы и у них есть работа, семья, свои участки, а потом уже СНТ в том, виде которое оно у нас есть.

Подготовка к собранию дело затратное по времени. Как подготовились, так и проводим. Если у кого-то есть какие-то особые ожидания, то места в правлении хватит всем желающим. Только вот желающих почему-то нет.

Материалы к общему собранию готовили все члены правления, поэтому некоторые моменты могут повторяться.

Весь объем прделываемой работы остается незамеченным пока все работает и не происходит критическая ситуация. Особенно объем работ начинаешь понимать в тот момент, когда сам начинаешь в них участвовать. Как ни странно, но один из показателей качества выполняемой работы - её незаметность. Как и в экосистеме, даже не представить, сколько процессов в нем происходит и как это вообще работает. И вообще, всё само собой. И как сразу все становится заметно стоит "сломаться" какому-то из этих процессов.

Поэтому "незаметность" деятельности правления с точки зрения и самоощущения некоторых наших "коллег-садоводов" можно воспринять как своего рода её (деятельности) качественную оценку.

СНТ (ТОВАРИЩЕСТВО) - организация, состоящая из равноправных участников для достижения совместных целей; имеющих равные права и обязанности по отношению к остальным.

То, что СНТ живет без потрясений, все функционирует не означает что правление ничего не делает. В границах СНТ так и за его пределами достаточно много активностей, которые требуют внимания правления.

Давайте пробежимся по проделанной за прошедшие 12 месяцев работе.

Прежде всего на согласно решению общего собрания и при самом непосредственном участии Сергея Игнатова (за что хочется сказать огромное спасибо) проведена важная работа по сбору с садоводов документов для подачи заявки в ПАО Россети МР для консолидации объектов энергетической инфраструктуры. Несколько раз документы возвращались на доработку и в конечном результате были приняты. В настоящий момент проводится оценка и подготовка договора безвозмездной передачи. Те садоводы, которые проигнорировали решение ОС и не предоставили документы будут вынуждены взаимодействовать с ПАО Россети МР и Мосэнергосбыт самостоятельно. Реестр потребителей был подан в соответствии с формой ПАО Россети МР. Садоводы, не предоставившие документы в реестр включены не были.

Давайте отдельно пробежимся по пунктам сметы, принятой на прошлом собрании. Какие-то пункты сметы были выполнены, а какие-то нет. Прежде всего невозможно истратить деньги если их нет. У нас, к сожалению, довольно низкая дисциплина садоводов в части оплаты взносов и оплаты потребленной электроэнергии в соответствии с решением ОС. Задолженность некоторых садоводов за потребленную электроэнергию достаточно большая. Поэтому первоочередные платежи из взносов выполняются на покрытие базовых расходов связанных с существованием СНТ, а уже потом не пункты, связанные с развитием. Если садовод оплачивает взносы по некоторому своему придуманному ему графику, то у поставщиков услуг и ресурсов графики свои.

1. Приобретение расходных материалов для оргтехники – **денег не тратили** - не было необходимости в прошедшем году. Получалось использовать технику членами правления на основной работе. Отдельное спасибо Бондаренко Л. Н. Пачку бумаги она безвозмездно отдала

2. Ремонт проезжей части улиц, проездов – сложная в части организации работ часть и довольно затратная единовременно. Провели совместно с Лесным Ручьем ремонт центральной дороге. Ушло 30 куб.м щебня. Технику предоставлял Лесной Ручей и работы выполнил Лесной Ручей вопреки техническому заданию СНТ «ЗЕНИТ».
3. Скашивание травы, вырубка деревьев, кустарников – рассчитались за выполненную работу в 2021 году и оплатили выполненную работу в 2022 году.
4. Заказ измельчителя на сутки для очистки от остатков древесины прилегающей к дороге территории – не заказывали, **денег не тратили.** Оказалось, что сжигать сразу остатки много эффективнее, но есть некоторые особенности проведения таких работ.
5. Вывоз ТКО по договору К/52/2-СНТ от 31.10.2018 с ООО "ЭКОПРОМСЕРВИС" – рассчитались за прошлые годы, когда не проводили собрание из-за коронавирусных ограничений, продолжаем вывозить. Стоимость вывоза ТКО возросла и еще возрастет.
6. Уборка площадки ТБО (Уборка после выгрузки, контроль закрытия створок и ровности установки контейнера, периодический осмотр и поддержание чистоты) – **истрачено меньше, чем запланировано.**
7. Работы по очистке снега около площадки ТБО были выполнены совместно с Лесным Ручьем. А вообще часто зимой Ходеев и Гусев руками чистили, потому что трактор не смог приехать, а мусор вывозить надо.
8. Приобретение нового бункера ТБО 8м3- бункер приобрели, провели работы по его укреплению и дополнительной покраске. Очень хочется надеяться, что его хватит на 10 лет при должном использовании и зимнем хранении. Подробно работы расписаны ниже.
9. Приобретение инструментов и материалов на хозяйственные нужды – **острой нужны не было и денег на это не сдали вовремя**
10. Содержание сторожки во время работы сторожей (доля СНТ ЗЕНИТ) – выполнили ряд работ и приобрели материалы для помещения сторожки по просьбе Лесного ручья.
11. Оплата труда сторожа октябрь 2021-апрель 2022 доля СНТ ЗЕНИТ, Оплата труда сторожа октябрь 2022-апрель 2023 доля СНТ ЗЕНИТ – все задолженности по ранее выполненным работам погасили, з/п в этом сезоне платили вовремя по договору ГПХ. При этом наши всем хорошо известные садоводы считают допустимым оплатить непонятную часть взноса указав, что они платят только за вывоз ТКО и з/п сторожа в то мае, когда все затраты были оплачены раньше -оплату ТКО в июле-октябре, зарплату сторожам – в октябре-апреле. Т.е. кто-то за них должен был оплатить это раньше. И это они говорят на собрании всем говорят - «что же вы со всем согласны»– НЕТ мы с не согласны с тем, что, вы живете за счет других.
12. Земельный налог на земли общего пользования – оплачен в соответствии с поданной декларацией.
13. Расходы на компенсацию за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей в пределах норм таких расходов, установленных Правительством Российской Федерации – **не расходовали-** оплачивали из собственных средств, хотя поездок по делам СНТ довольно много и часто приходится ездить даже в свое рабочее время прежде всего в Клин.
14. Бухгалтерское обслуживание (только выдел 20) погасили долг за 2021 и оплачивали вовремя услуги в этом году и продолжаем. Услуги с июля 2023 -подорожали.
15. Электронная отчетность и ЭДО (только выдел 20) – оплачивали.
16. Дополнительные отчеты (статистика, отходы и прочее) – **в том году сделали самостоятельно. Денег не тратили.**
17. Расходы на почтовые, телефонные и другие подобные услуги, расходы на оплату услуг связи, электронной почты, информационных систем – необходимые затраты оплатили из собственных средств – **ожидается возмещение затрат за счет СНТ.**
18. Электроэнергия, потребляемая при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования СНТ, и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства – в этой части истратили все, что запланировано и дополнительно еще

12000 р. Вероятно недостаточно точно посчитаны затраты. Дополнительно у нас появились еще светильники. Вообще подобные расходы можно оценить по одинаковому использованию за несколько лет. Такой статистики у нас нет.

19. Обустройство помещения правления - стеллажи, рабочий стол – частично приобрели материалы. Лежат в помещении правления ждут нашего свободного времени.
20. Светильники уличного освещения (замена сломанных) – приобрели новые светильники и заменили сломанные. Договорились о платном ремонте вышедших из строя светильников производителем. Соберем все отправим на завод в Верхнюю Пышму. Некоторые светильники помог безвозмездно отремонтировать Алексей Белов. (отдельное спасибо ему за это)
21. Техническое обслуживание ворот – постоянно выполняется силами правления СНТ ЗЕНИТ, а именно Ходеевым и Гусевым. Расходные материалы покупали, ибо без них никак. Никаких дополнительных затрат кроме материалов не было. Что делали подробнее ниже.
22. Приобретение IP Камер – камеры приобрели. Получилось несколько дороже из-за изменения стоимости ввиду изменения цепочек поставок.
23. Расходы по договору банковского обслуживания с АО "СМП Банк" – оплачивали в соответствии с договором банковского обслуживания.
24. Непредвиденные расходы сметы -покрыли частично расходы, стоимость которых возросла.
25. Юридические услуги по подготовке искового заявления в Клинский городской суд (Земли общего пользования по договору 2019 г) и Юридические услуги по контролю исполнения решения (Земли общего пользования по договору 2019 г) – **не расходовались – т.к. пока документы не подписаны садоводами и нет возможности двигаться дальше**. Описание этого процесса что, как и почему будет дальше.

#### Двигаемся дальше.

К нам обращаются некоторые садоводы и задают вопросы. К сожалению, ответы на вопросы из разряда почему у нас не так как там имеют только один ответ – потому что общее собрание это не утвердило. Если кто-то считает, что, например опоры ЛЭП нужно инкрустировать золотом и алмазами – то **до того, как** общее собрание не примет такое решение – золота и алмазов не появится. Поэтому предлагаем вернуться на землю и понять для себя главное – если нужно некое благо, которое по вашему мнению не появилось у нас в СНТ - то до тех пор, пока оно не будет вынесено в повестку дня общего собрания, внесено в смету и принято ОС – этого волшебного блага у нас не появится. Например – кто-то хочет ремонт улицы. Справедливое желание. Всем нравится ездить по нормальным дорогам. Но у любого желания есть плюсы и минусы. Плюсы – я хочу, чтобы у меня все было, но ничего мне за это не было. Минусы – вынести это вопрос на ОС, посчитать смету этого «хочу» и вынести на ОС, быть готовым объяснить всем членам СНТ какие радости этого все получают, если это решение примут и смету утвердят быть готовым этот проект реализовывать. К сожалению - как показала практика что предложения правления для улучшения объектов инфраструктуры воспринимаются садоводами как личную заинтересованность. Спасибо – не надо. Но самое главное – мало того, чтобы собрание приняло решение – надо чтобы на это все сдали деньги. А то слышится от садоводов, у которых реальные проблемы с дисциплиной уплаты взносов –«У нас так как там не будет. У нас правление так не сделает». Честно говоря, бороться за все хорошее против всего плохого жизни не хватит. Не хотелось бы про деньги, но все-таки у нас взносы небольшие – около 1000 р в месяц за участок 6 соток. На фоне тарифов ЖКХ – вообще небольшие.

Многие садоводы задают вопрос – “а сколько будут взносы?” По мнению правления - Лучше бы не было никаких взносов. Их не надо собирать. Их не надо администрировать. Не надо ничего выслушивать. НО! Зачем у вас участок в СНТ? Вы понимаете, что участок в Деревне (ИЖС)или под ЛПХ не требует от Вас взносов никаких? Но многие, КУПИЛИ участок в СНТ! Почему? Очень хочется услышать ответ на этот вопрос!

Итак, ВОЗНОСЫ равны СУММА ВСЕХ СТАТЕЙ ПРИНЯТОЙ СМЕТЫ РАЗДЕЛИТЬ НА ПЛОЩАДЬ ВСЕХ УЧАСТКОВ.

Кстати, есть мнение некоторых садоводов – “а зачем нам СНТ”? Очень справедливый вопрос! Может эта форма себя изжила. Может есть какое-то другое решение. Нам не известно. Предлагайте!

При этом! Некоторые, например считают, что правление недостаточно что-то делает, и при этом он лично никакого участие в жизни СНТ принимать не хочет- Ответ – «Мне не интересно! У меня нет времени на общественную работу. У меня нет компетенций». А кому должно быть интересно? У кого должно быть время на общественную работу? Какие волшебные компетенции нужны?

Как же все скучно!

Прежде всего и правление, и председатель ни в коем случае не отказывается от выполнения своей работы и выполняет ее в необходимом для существования СНТ объеме, но, если кто-то хочет большего – Добро пожаловать в клуб! Критикуешь – предлагай! Более того не обязательно быть членом СНТ чтобы помогать решать задачи в СНТ. Надо желание!

### **Проделанные работы:**

#### ***Ремонт и обслуживание ворот***

В прошедшем сезоне несколько раз выполнялся ремонт концевых магнитов с последующей настройкой ворот. В том числе два раза в декабре. Причины выхода их из строя достоверно не известны. Но скорее всего причина в грубом обращении. Как бы странно это не звучало. Версии есть, но бездоказательно наводить наспралину не будем. В результате заменили крепление концевого магнита на самодельное металлическое. Это повлекло необходимость настройки положения двигателя относительно рейки, что также было выполнено. Провели ревизию качества фиксации приводной рейки, подтянули ослабленные болты

Кроме того, в ноябре 2022 года вышел из строя блок фотодатчиков. В результате анализа выяснилось, что перебит провод фотодатчиков, а также была выявлена не совсем корректная схема их подключения. Для временного ремонта пришлось вскрывать дорожное полотно до уложенного ранее кабеля и заменять его, поместив при этом в ПНД трубу.

Несмотря на то, что уже год проблем с воротами нет, всё же тот ремонт был экстренным и в дальнейшем желательно выполнить перекладку кабеля.

#### ***Выкос территорий***

Как и в предыдущие годы выполняли систематический выкос прилегающих территорий, часто с превышением необходимого минимума.

### **Уборка на площадке ТБО**

В 2022 году уборку на площадке ТБО осуществлял СНТ Зенит-20. Мы считаем, что работа была проведена качественно и своевременно на сколько это было вообще возможно, несмотря на то, что периодически некоторые садоводы устраивали рядом с контейнером свинарник. При этом было потрачено меньше запланированных средств.

### **Уплотнение мусора в контейнере ТБО**

С осени 2022 года было проведено несколько систематических уплотнений мусора в контейнере ТБО (8 м<sup>3</sup>), что, в общей сложности, позволило сэкономить от 2 до 3 вывозов мусора минимум, т.е. это не менее 20 000 рублей. Уплотнения производились и по необходимости, и в рамках эксперимента. При систематическом уплотнении мусора это позволит экономить минимум 50 000 рублей в год, а то и больше. Однако систематически это делать, к сожалению, невозможно по ряду причин. В частности, для этого необходимо залезать в контейнер, что делать захотят далеко не все. Проведённые же уже уплотнения, позволившие нам сэкономить, были проведены на добровольных началах, без оплаты. Наглядные результаты одного из такого уплотнения были опубликованы в телеграмм канале Пospelixa.

### **Очистка от деревьев**

В рамках субботников была выполнена очистка прилегающих территорий от мусора, сухостоя, потенциально опасных деревьев (падение во время сильного ветра) у дороги к СНТ. Частично осуществлялся выкос общественных территорий и внутри СНТ. Однако работы ещё много, и она будет продолжена далее.

### **Замена трансформатора в подстанции**

Неоднократными обращениями относительно качества электроэнергии в ПАО Россети Московский регион мы добились замены трансформатора в подстанции. Весной была проведена замена силового трансформатора на трансформатор с лучшими характеристиками.

### **Новый контейнер ТБО**

Весной этого года был приобретён новый контейнер для ТБО. Как оказалось задача не совсем тривиальная, что вызвало некоторое удивление. Было принято решение покупать контейнер из имеющихся в наличии с толщиной стенки 3 мм (и дно и борт).

Доставка и установка... Контейнер был привезён. На эвакуаторе. Без манипулятора. Контейнер стаскивали вручную впятером. При этом его нужно было ещё развернуть на 180 градусов.

Для продления срока службы контейнера он был приподнят над поверхностью площадки ТБО, а дно с заходом на боковые стенки окрашены.

Окрашивание. Несмотря на то, что внутри контейнер был окрашен, для превентивной дополнительной защиты от возможной коррозии было принято решение окрасить дно алкидной краской с заходом на боковые стенки (это наиболее уязвимые области для коррозии). В том числе и потому, что производитель окрасил внутри лишь грунтом, что не является достаточной самостоятельной защитой. Однако перед этим пришлось полностью освободить контейнер от уже накиданного мусора (несколько кубов), полностью его очистить от остатков мусора и грязи. Это заняло порядка 2,5 часов. После этого поверхность зашкурили для создания риска для большей адгезии с поверхностью и покрыли 2 слоями быстросохнущего эпоксидного грунта. После чего валиком уже нанесли алкидную краску Alpina

Для предотвращения накопления осадков в контейнере в его дне сформировали 5 отверстий (по углам и в центре) диаметров 22 мм. Изначально их не было.

**Усиление контейнера.** Для предотвращения возможной деформации боковых стенок и упрощения потенциального ремонта в будущем было принято решения укрепить стенки швеллером, что и выполнили. Укрепление боковин было совмещено с приподнятием дна контейнера над поверхностью

площадки ТБО для минимизации его коррозии за счет установки снизу того же швеллера, что и на боковинах. В результате был сформирован своего рода усиливающий каркас, приподнимающий контейнер над площадкой на 4 см. С внутренней стороны швеллер также был покрыт эпоксидным грунтом с последующим нанесением алкидной эмали.

В общей сложности на работы по окрашиванию и усилению было потрачено 19 часов чистого времени.

### ***Установка информационной таблички на зимний период***

Осенью 2022 года была изготовлена стойка с информационной табличкой, закрепляемой непосредственно на боковине контейнер, для большей информированности садоводов об использовании контейнеров (в осенне-весенний период пользуемся только кубовым контейнером). Это дало свой значительный положительный результат в совокупности с непрерывной работой с садоводами обоих СНТ. Впервые за много лет мы ушли в зиму без мусора на площадке и с освобождённым от мусора контейнером. А зимой его не заполняли, пользовались лишь пластиковым кубовым контейнером, птицы мусор не растаскивали. И в результате весной после схода снега прилегающая территория и непосредственно площадка оказались чистыми, что кому-то и не нравится, и вызывает возмущение, а лично нас радует. Огромное спасибо всем, кто прислушивается к нашим просьбам и уважает окружающих людей и их труд.

### ***Интернет от Ростелекома.***

С марта 2023 года проводились работы по поиску возможных вариантов появления в СНТ нормального интернета. На самом деле первые попытки были с 2019 года.

В наших условиях единственно доступным вариантом для садоводов был покупка приёмного комплекта, работающего с операторами сотовой связи со всеми вытекающими последствиями. Даже при наличии устойчивого сигнала пропускная способность была весьма небольшой (на ретрансляционной вышке). И тем она была меньше, чем больше желающих было воспользоваться интернетом, что фактически блокировало его работу. Для СНТ, в частности, это означало усложнение деятельности по поддержанию его инфраструктуры и уменьшение её оперативности, чем могло бы быть.

В рамках этих работ и долгих и настойчивых обращений Ростелеком сформировал для нас конкретное предложение с возможностью реализации за 2-3 месяца с момента заключения договора. К сожалению, сейчас осталось ещё несколько уточняющих вопросов, которые мы прорабатываем, поэтому окончательное предложение со всеми нюансами будут озвучены на общем собрании и в информационной группе Пospelиха в телеграмм. Вкратце: предложение более чем приемлемое, для наших СНТ вполне посильное, но теперь многое будет зависеть исключительно от садоводов, на сколько они захотят интернет по оптоволокну, как в городе с соответствующими тарифами и услугами. Мы со своей стороны сделали максимально возможное для проработки данного вопроса. Список финальных вопросов административно-технического характера отправлен оператору, но ответа пока нет.

### ***Передача линий ЛЭП***

В настоящий момент все, что было необходимо со стороны товарищества – сделано. Представители ПАО Россети МР выезжали на место для оценки имущества. Ждем договор.

### ***Предлагаем признать работу правления удовлетворительной.***

## **2. Утверждение изменений в устав в соответствии с изменениями в 217-ФЗ от 14.07.2022 N 312-ФЗ, от 14.04.2023 N 123-ФЗ).**

В прошлом году, пока мы проводили собрание законодатель внес изменения в ФЗ 217, которые необходимо отразить в уставе. А именно конкретизировать формулировки для проведения заочного и очно-заочного собрания.

Полный текст устава доступен на сайте <https://snt-zenit.ru/ustav2023>

## **В устав внесены изменения в следующих формулировках.**

10.9. Устанавливаются следующие порядок и условия проведения заочного голосования:

Устанавливаемый Правлением срок проведения заочного голосования не может быть меньше, чем 14 и больше, чем 21 календарных дней. Под сроком проведения заочного голосования понимается период времени, начинающийся датой начала процедуры заочного голосования и заканчивающийся датой окончания процедуры заочного голосования. Датой начала процедуры заочного голосования является дата начала приема бюллетеней для заочного голосования от членов Товарищества, а датой окончания процедуры заочного голосования является дата окончания приема бюллетеней для заочного голосования от членов товарищества.

10.10. В сообщении о проведении заочного (очно-заочного) голосования должно быть в обязательном порядке указано:

- 1) форма общего собрания – заочное голосование / очно-заочное,
- 2) вид собрания – очередное (годовое) или внеочередное общее собрание,
- 3) перечень вопросов, выносимых на голосование,
- 4) дата начала приема бюллетеней,
- 5) дата окончания приема бюллетеней.

10.11. Форма бланка для голосования, в случае проведения голосования в заочной (очно-заочной) форме разрабатывается правлением товарищества и с проектами документов, планируемых к утверждению направляется членам Товарищества и садоводам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке на территории товарищества (если указанном общем собрании планируются к рассмотрению вопросы указанные в пунктах 4 - 6, 21 и 22 ч. 1 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ), с уведомлением о дате, месте проведения и повестке общего собрания членов Товарищества по электронной почте, указанной в реестре членов, размещается на доске объявлений, на территории товарищества не позднее даты начала процедуры заочного голосования.

10.12. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования (очно-заочного), считаются члены товарищества и садоводы, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории товарищества, заполненные бюллетени которых получены правлением не позднее даты окончания процедуры заочного голосования. Не считаются принявшими участие в заочном голосовании члены товарищества, в бюллетени которых нет ни одной собственноручной подписи члена или его представителя. Такой бюллетень считается недействительным и не учитывается при определении результатов (подведении итогов) заочного (очно-заочного) голосования. Бюллетени проголосовавших членов товарищества, полученные после даты окончания их приема не учитываются при определении результатов (подведении итогов заочного голосования).

10.13. Получением бюллетеня правлением считается соответственно:

- 1) дата непосредственного вручения бюллетеня члену правления на руки,
- 2) дата поступления письма, содержащего бюллетень в отделение почтовой связи по месту нахождения Товарищества.
- 3) дата получения электронной копии бюллетеня на адрес электронной почты правления, указанной в бюллетене.

10.14. При принятии решения на очно-заочном голосовании по вопросу поставленному на голосование, член товарищества или садовод, ведущий садоводство в индивидуальном порядке на территории товарищества (если указанном общем собрании планируются к рассмотрению вопросы указанные в пунктах 4 - 6, 21 и 22 ч. 1 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ), выбирает в бюллетени для голосования только один из следующих вариантов голосования: «за», или «против», или «воздержался». Выбор варианта голосования по соответствующему вопросу осуществляется членом путем проставления в выбранном варианте голосования собственной подписи. В случае нарушения данных требований при принятии решения по соответствующему вопросу (при заполнении бюллетеня) голос члена или садовода, ведущего садоводство в индивидуальном порядке на территории

товарищества, в отношении такого вопроса не учитывается при подсчете результатов (подведении итогов заочного (очно-заочного) голосования).

10.15. Определение результатов (подведение итогов) заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется членами правления Товарищества. Итоги голосования и решение, принятое по результатам заочного голосования, оформляются протоколом заочного голосования. Результаты заочного голосования должны быть подведены и протокол заочного голосования должен быть составлен в срок не позднее чем через 10 календарных дней после даты окончания процедуры заочного голосования. В этот же срок решения, принятые по итогам заочного голосования, должны быть доведены до сведения членов товарищества, путем размещения на сайте товарищества.

10.16. В случае проведения общего собрания членов путем очно-заочного голосования результаты очно-заочного голосования определяются совокупностью:

1) результатов голосования, отраженных в соответствующих бюллетенях при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества и лиц, указанных в п.1 ст. 5 Федерального Закона № 217-ФЗ. При этом голоса лиц, указанных в п.1 ст. 5 Федерального Закона № 217-ФЗ учитываются только по вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 ч. 1 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ;

2) результатов голосования членов товарищества и лиц, указанных в п.1 ст. 5 Федерального Закона № 217-ФЗ, направивших решения в письменной форме (бюллетени) в соответствии с п 8.22 Устава.

***Предлагаем принять решение о внесении изменений в устав.***

### **3. Передача электрохозяйства и расторжение договора электроснабжения СНТ.**

Весь процесс консолидации электросетевого хозяйства за последние 4 года менялся многократно. Сейчас все взаимодействие с физическими лицами в МО в части расчетов за потребленную электроэнергию возложено на МОСОБЛЕИРЦ, а за эксплуатацию сетей и приборов учета на ПАО Россети МР. После передачи объектов электрохозяйства на баланс ПАО Россети МР, всем садоводам откроют лицевые счета в МОСОБЛЕИРЦ, представители ПАО Россети МР примут приборы учета и с этого момента расчеты через СНТ будут прекращены. По показаниям на дату принятия прибора учета инспектором потребитель будут обязаны полностью рассчитаться с СНТ за потребленную электроэнергию.

После открытия лицевых счетов для садоводов возникает необходимость расторгнуть договор электроснабжения СНТ по прибору учета, установленному в подстанции. Расчеты за электроэнергию, потребленную объектами инфраструктуры СНТ будут осуществляться по прибору учета, установленному на трубостойке около помещения правления. После расторжения этого договора СНТ перестанет оплачивать потери в сетях и прочее неучтенное потребление. Все вопросы администрирования платежей за электроэнергию будут осуществляться гарантирующим поставщиком в соответствии с существующим законодательством.

***Предлагаем проголосовать за расторжение договора электроснабжения по прибору учета, установленному в подстанции в срок не позднее чем через 2 месяца после открытия лицевых счетов для садоводов и заключить договор электроснабжения по прибору учета установленному на границе балансовой принадлежности.***

### **4. Постановка на учет ЗОП и принятие решения о продолжении работ.**

На данный момент Земли Общего Пользования (далее – ЗОП) СНТ Зенит не стоят на кадастровом учете, в связи с чем налоги на землю СНТ платит, исходя из площади, выделенной под СНТ в момент его образования. Также не установлена в законном порядке граница СНТ и границы ЗОП.

Кроме того, зарегистрированные границы участков и их размер не соответствуют фактическому.

При проведении кадастровых работ были составлены планы по которому можно увидеть границы участков по факту и разницу с кадастром.

Для установления границ СНТ и ЗОП в установленном законом порядке необходимо провести корректировку границ участков в соответствии с их реальном расположением. Кроме того, вместе с этим будут откорректированы кадастровые границы земельных участков садоводов таким образом, чтобы кадастровые границы соответствовали фактическим. В случае наличия межполосицы между ЗОП и земельным участком у садовода (в случае фактического размера больше зарегистрированного) будет законная возможность оформить увеличение площади в установленном законом порядке (выкуп у администрации го.Клин).

Так как реальные площади большинства участков превышают зарегистрированные, то к садоводам могут быть претензии со стороны надзорных органов (самозахват). Корректировка границ позволит выделить **ничейные** площади (межполосицу) между ЗОП (фактический забор вдоль дороги) и границей участка садовода в рамках площади, указанной в свидетельстве о собственности (по кадастру), что позволит в дальнейшем садоводам **легально** увеличить площадь своего участка до фактической (ограниченной забором) путем выкупа такой пустой полосы, которые будут иметь четкие кадастровые границы совпадающие с фактическими.

Работы по приведению кадастрового плана СНТ в соответствие с реальностью начаты в 2019 году по решению общего собрания садоводов, но были приостановлены на время пандемии. В данный момент следующий шаг – внести изменения на основании всех подписанных актов. Для этого необходимо подписать между СНТ и садоводами Акт согласования границ (каждому садоводу выдан персональный акт на его участки для подписания после проведения ОС).

На приложении к Акту сплошными линиями отмечены границы ЗОП при проведении кадастровых работ (по фактическим заборам вдоль дорог) и новые границы участка, которые будут в кадастре (с учетом площади участка, указанной в документах на собственность). Пунктирными линиями обозначены текущие границы участков, зарегистрированные в кадастре. Таким образом любой садовод может увидеть, какие изменения произойдут с границами его участка после завершения процесса. Фактических переносов заборов не будет. **Задача привести данные кадастра к фактическим заборам!**

!! На данный момент садоводы Зенит выдел 10 в полном составе предоставили подписанные акты и заявления. Ждут нас.

В случае если границы участков не получится изменить на основании актов согласования (садовод не подписывает акт) предстоит обращаться в суд. Для того, чтобы не тратить личное время на походы в суд по данному вопросу, достаточно заполнить заявление о рассмотрении дела в Ваше отсутствие (бланк заявления в раздаточных материалах).

### **ВАЖНО!**

В случае, если Вы считаете, что Ваш участок поставлен на кадастр верно и находится строго в рамках фактически установленного забора, а работы, проведенные кадастровым инженером в рамках определения границ ЗОП СНТ Зенит выполнены с ошибками, то Вы можете не подписывать Акт согласования границ тогда вопрос уточнения границ пойдет в судебном порядке, и с очень большой долей вероятности будет назначена экспертиза. Стоимость экспертизы от одного миллиона рублей. Оплачивать экспертизу придется СНТ, эту сумму придется собирать из взносов. Просим также учесть, что в случае выявления экспертизой ошибок в кадастровых границах Вашего участка или в его фактической площади, Вы будете обязаны за свой счет не только исправить кадастровые данные, но и перенести забор, установив его точно по обозначенным в кадастре границам (в соответствии с документами).

При этом СНТ имеет право взыскать стоимость экспертизы с садоводов, не подписавших акт и с выявленными при экспертизе нарушениями границ земельного участка.

Если кто-то вдруг знает какие-то другие способы корректировки границ и установлению границ ЗОП и СНТ в установленном законом порядке он может взять эту работу на себя и у правления появится время заниматься какие-то другими важными делами. Разговоры уровня чтения заметок из «Ваши 6 Соток» или «АиФ» и особенно «Дзен» убедительными не считаются. Ответственность за публикации никто не несет.

***Предлагаем голосовать за продолжение работ по установке границ ЗОП и границ СНТ «Зенит» и установить срок до 1 января 2024 года садоводам сдать акты согласования границ или предоставить возражения в письменной форме желательно с результатами кадастровых работ.***

## **5. Оплата взносов и должники.**

В нашем СНТ присутствуют садоводы, которые не платят членские взносы, выплачивают их с задержкой или не в полном объеме. Из-за этого принятые на ОС и заложенные в бюджет работы на благо СНТ или не проводятся или же финансируются за счет взносов других членов садоводческого товарищества.

Да, есть случаи, когда владелец участка умер и наследники отсутствуют – тут ничего не поделаешь. Но если садовод просто забросил свой участок, который все еще остается в его собственности – то обязанности платить членские взносы никто с него не снимает.

Да, есть случаи, когда садовод из-за личных финансовых трудностей не может своевременно оплатить членские взносы и у него накапливаются долги, но садовод честно об этом предупреждает председателя СНТ и при первой возможности эти долги погашает – тут можно и понять, и простить.

Но когда садовод **систематически** не платит взносы или оплачивает их в малой части, придумывая всевозможные «отговорки» - то это просто «паразит», живущий за счет своих соседей.

Таких садоводов можно и нужно исключать из членов СНТ. Основания и порядок исключения из СНТ закреплены статьей 13 Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд». Согласно статье 13 этого закона, членство в СНТ может быть прекращено из-за задолженности по уплате членских или целевых взносов сроком более, чем 2 месяца.

На погашение задолженности Законом отводится 1 месяц после отправки/вручения предупреждения о нарушении с предложением устранить эти нарушения в кратчайшие (1 месяц!) сроки.

***Предлагаем принять решение вручить предупреждения о нарушении ФЗ 217 Статьи 13 п.4. в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности садоводам имеющими задолженности и в случае отказа в погашении задолженности в указанные законом сроки исключить их из членов .***

## **6. Площадка ТБО и порядок обращения с ТБО.**

**Предстоящие работы:**

### ***Укрытие для контейнера на зиму***

В рамках комплекса мер по сохранению контейнера ТБО и увеличения его срока службы планируется выполнить установку тента на осенне-зимний период, защищающий контейнер от атмосферных осадков и предотвращающий или минимизирующий вероятность накопления в нём снега и наледи. Кроме того, тент несёт в себе и сигнальную функцию в дополнение к информационной табличке о необходимости использования кубового контейнера.

Тент планируется изготовить из ткани Oxford с водоотталкивающей пропиткой (стандартный материал тентов). Он будет натягиваться на изготовленный металлический каркас, который в свою очередь будет крепиться непосредственно на бортах контейнера, аналогично креплению стойки таблички.

**Предлагаем проголосовать за изготовление тента и каркаса для него. Необходимые расходы приведены в смете.**

### **Реконструкция площадки**

Вопрос сложный. Трепетный. В чем-то даже деликатный. Довольно объемный. Но очень нужный.

В процессе деятельности садоводов появляется крупногабаритный мусор, о чем мы много раз говорили. И много раз обсуждался вопрос, что с ним делать. Выбрасывать в контейнер для ТБО его нельзя. Вот некоторые общие сведения в части ТБО:

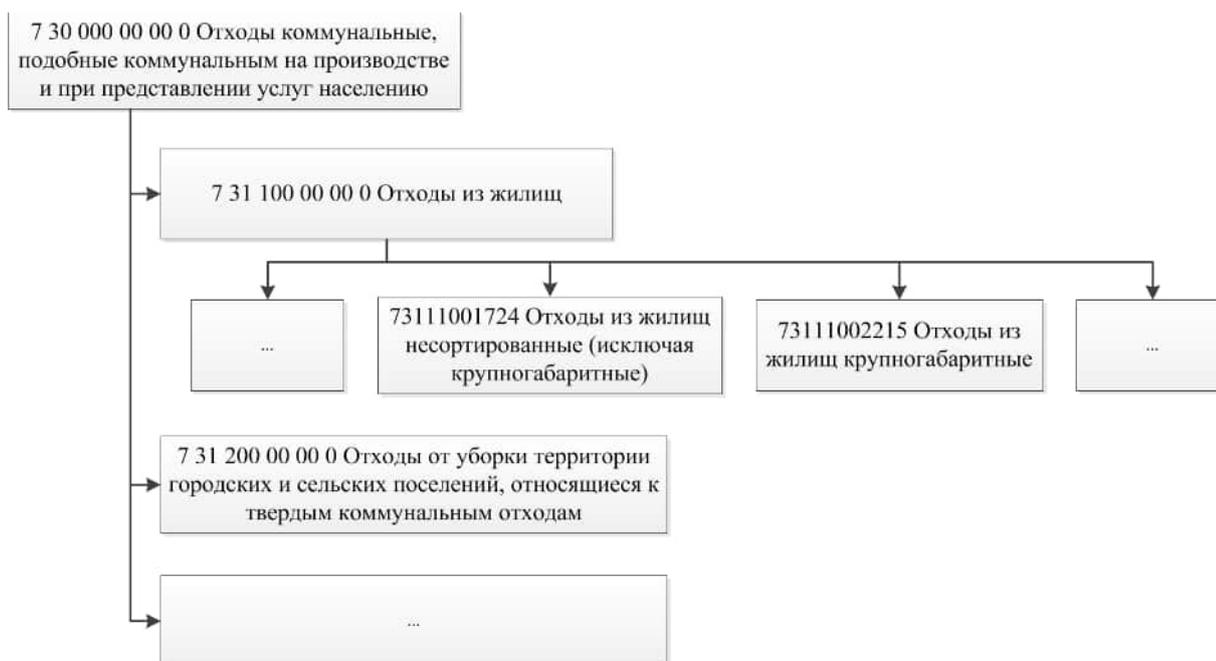
#### **1. Виды отходов**

Твердые коммунальные отходы (ТКО) общее понятие, включающее в себя ряд более узких (более конкретизированных). На сегодняшний день согласно Федеральному Классификационному Каталогу Отходов (ФККО) раздел ТКО (код 7 31 000 00 00 0) включает в себя около 23 видов отходов. В частности, наши основные отходы это:

- отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные), код 73111001724;
- отходы из жилищ крупногабаритные, код 73111002215;

Эти виды отходов имеют разные класс опасности, агрегатное состояние и податливость к прессованию. Также их увозят на разные полигоны.

Иерархически взаимоотношение понятий выглядит следующим образом:



#### **2. Паспорта отходов и декларации по обращению с отходами**

С 2019 года, как и все юридические лица, СНТ обязано подавать две декларации по отходам (в электронном и бумажном виде). В этих декларациях указываются соответствующие коды (виды) отходов, образуемых юридическим лицом и их объемы. Для подтверждения соответствующих видов отходов, образуемых юридическим лицом, их свойств, состава и т.д. существуют паспорта отходов. За предоставление неверной информации по отходам на юр лицо накладывается штраф от 100 000 до 250 000 рублей.

В памятке по обращению с отходами вы можете получить ответы на многие возникающие вопросы, здесь же мы затронем вопрос реконструкции.

## Как осуществляется вывоз крупногабаритного мусора сейчас

В настоящее время вывоз крупногабаритного мусора осуществляется двумя «способами»:

1. Садоводы лично заказывают контейнер (единолично, либо совместно с другими садоводами);
2. Организованно от СНТ.

Организованно от СНТ вывоз осуществляется по мере поступления заявок от садоводов. Для организованного вывоза крупногабаритного мусора от СНТ необходимо:

1. Количество заявок от садоводов не менее 5;
2. Предполагаемый объем заполнения близкий к 8м<sup>3</sup> (8 кубометров);

Если у кого-то из садоводов большой объем мусора (может заполнить около половины контейнера), то честнее, если этот садовод закажет контейнер лично для себя, либо в складчину с кем-то еще. Предполагаемый объем мусора оценивается исходя из имеющихся заявок от садоводов, в которых они сообщают сколько и чего предполагается к вывозу. Напоминаем, что в соответствии с действующими нормативами объем мусора на одного собственника составляет чуть более 1 кубометра. От этого и следует исходить. Мы же в силу ряда причин довольно лояльны к данному показателю и единственное наше требование и просьба соблюдать нормы хранения, сбора мусора.

Установка контейнера (8м<sup>3</sup>) осуществляется на сутки (24 часа). Это условия оператора и с этим мы сделать ничего не можем. Об установке контейнера обычно сообщается по факту его установки (через председателя или общий телеграмм канал наших СНТ), т.к. точное время установки не известно и привезти его могут в течение дня. При этом 24 часа начинают отсчитываться с момента установки. После установки контейнера садоводы самостоятельно привозят свой крупногабаритный мусор и перемещают его в контейнер (максимально компактно).

Для вывоза крупногабаритного мусора в последние три года мы обращались в "ЭкоПромСервис" (региональный оператор по обращению с отходами, с ним у нас в настоящий момент заключен договор по обращению с отходами), а до этого в "Чистый город" (с этой организацией у нас был договор до реорганизации и введения региональных операторов). У этих же организаций садоводы могут заказать контейнер для вывоза мусора лично.

Вывоз крупногабаритного мусора осуществляется только замещением наполненного контейнера на другой пустой или увозом контейнера (если установка контейнера разовая).

**ВАЖНО!** Однако к осени 2023 года региональный оператор занял довольно странную позицию: контейнеров у нас нет, можем предоставить только под оперативную загрузку на 30 минут, при этом точное время привоза контейнера не известно. Это ставит нас просто в безвыходное положение без возможности адекватного сбора и вывоза ТКО.

## Какой вариант вывоза крупногабаритного мусора организованно от СНТ возможен еще

Сейчас возможно заключить договор с региональным оператором на вывоз крупногабаритного мусора по заявке (в прошлом году такой возможности не было, будет ли в следующем году не известно). Что это значит? СНТ заключает договор с оператором на вывоз крупногабаритного мусора из жилищ, в котором указывает месяца в которые нам устанавливают контейнер для крупногабаритного мусора. В этот промежуток (указанный в договоре) вывоз осуществляется по заявке, т.е. по мере заполнения контейнера мы направляем заявку на вывоз мусора. Вместо наполненного нам устанавливают другой пустой. Контейнер для мусора находится у нас только в указанный в договоре промежуток. В остальное время контейнера для крупногабаритного мусора установлено не будет.

Оплата осуществляется по объему вывозимого мусора (но не менее 8м<sup>3</sup>) в соответствии с тарифом и помесечная аренда контейнера (в настоящий момент 1800 рублей в месяц).

### **Пример:**

Мы заключаем договор на установку контейнера для крупногабаритного мусора с Мая по Октябрь (6 месяцев).

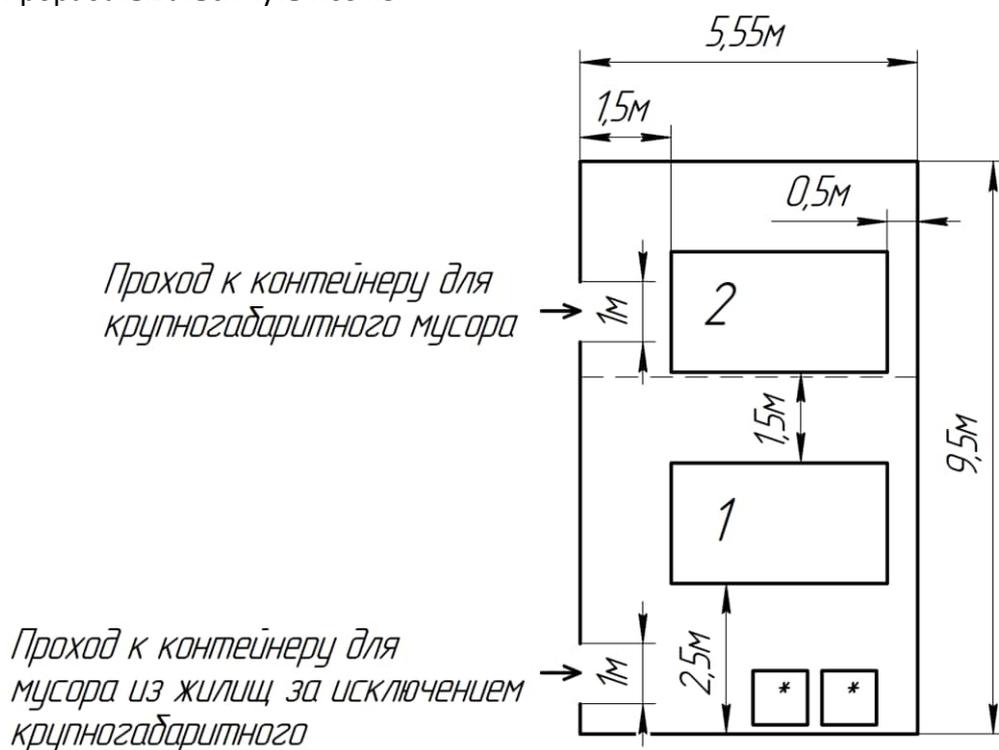
1 Мая нам устанавливают контейнер для крупногабаритного мусора. После этого садоводы в любое удобное для них время заполняют контейнер крупногабаритным мусором. Например, это произошло 21 Мая. Мы направляем заявку на вывоз мусора, которая обычно может быть осуществлена через день. 23 Мая приезжает машины с пустым контейнером и забирает заполненный, а на его место ставит привезённый пустой. Далее садоводы продолжают наполнять контейнер по мере необходимости.

Допустим, всего за период с Мая по Октябрь мы заполнили 5 полных контейнеров для крупногабаритного мусора. Соответственно при тарифе 800 рублей за кубометр мусора оплата составит:  $(1800 \text{ рублей} \times 6 \text{ месяцев}) + (800 \text{ рублей/м}^3 \times 8 \text{ м}^3 \times 5) = 10800 \text{ рублей}$  (плата за аренду контейнера ежемесячно в соответствии с договором) + 32000 рублей (плата за вывоз мусора по тарифу) = 42800 рублей.

Мы можем указать иной интервал: Май — Сентябрь, Май - Август, Июнь-Сентябрь и т.д. Или Май и Сентябрь (т.е. контейнер устанавливается на месяц в Мае и на месяц в Сентябре) и т.д.

Однако, для установки контейнера для крупногабаритного мусора (который будет дополнительным к имеющимся сейчас контейнерам  $8\text{м}^3$  и  $1,1\text{м}^3$  "ТБО, мусор из жилищ несортированный за исключением крупногабаритного") необходимо выполнить модернизацию площадки для контейнеров: необходимо расширить площадку примерно на 4 метра, с соответствующей заменой ограждения площадки, её створок, формированием бетонного покрытия, организацией дополнительного входа на площадку к устанавливаемому контейнеру для крупногабаритного мусора.

Установка контейнера предполагается слева от имеющегося сейчас контейнера. Примерная схема расположения контейнеров приведена ниже. Конкретизация по устройству площадки с указанием схемы раскрытия створок, уточнением габаритов (в том числе проходов на площадку) и т.д. будет прорабатываться чуть позже.



1 – контейнер для мусора из жилищ несортированного за исключением крупногабаритного, ( $8\text{м}^3$ );

2 – контейнер для мусора из жилищ крупногабаритного, ( $8\text{м}^3$ );

\* – контейнеры для мусора из жилищ несортированного за исключением крупногабаритного, устанавливаемые только на зимний период ( $1,1\text{м}^3$ ). В настоящий момент только 1 контейнер;

Указаны ориентировочные размеры, габариты контейнеров приближены к реальным.

Пунктиром ориентировочно указано ограждение площадки в текущей конфигурации.

**ВАЖНО! ОБНОВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ!** К осени 2023 года региональный оператор занял довольно странную позицию: контейнеров у нас нет, можем предоставить только под оперативную загрузку на 30 минут, при этом точное время привоза контейнера не известно. Это ставит нас просто в безвыходное положение без возможности адекватного сбора и вывоза ТКО. Весной же при очередном заказе контейнера региональный оператор посчитал возможным вообще отменить нашу заявку в одностороннем порядке, сообщив об этом нам лишь за день до того. А после долгих разговоров установку перенесли на следующий день (воскресение), под самый вечер, когда многие уже разъехались. Вероятно, вы помните ту неразбериху, которая возникла в мае.

И единственным способом организовать сбор и вывоз мусора является способ заключения доп соглашения к действующим договорам.

Понимая, что разовые заказы контейнера – вынужденная мера, мы на протяжении 3 лет вели работу с садоводами СНТ Лесной ручей, объясняли, рассказывали, выступали на собраниях. Об этом же мы рассказывали на наших собраниях. И лишь весной 2023 года садоводы СНТ Лесной ручей согласились участвовать в реконструкции площадки для установки второго контейнера для КГО, что, по сути, является самым удобным вариантом для всех и наиболее правильным. Но теперь же нас (правление СНТ Зенит-20) пытаются выставить крайними, что мы (садоводы СНТ Лесной ручей) согласились, а где реконструкция?! Конечно, не все, но наседают на нас довольно плотно.

Мы очень надеемся, что Вы, наши садоводы СНТ Зенит-20 нас не подведёте и проголосуете за реконструкцию площадки ТБО. Особенно с учетом позиции, которую сейчас занял региональный оператор, который ставит нас просто в безвыходное положение.

### **Генератор с автоматическим управлением**

В рамках работ по улучшению нашей инфраструктуры и повышения комфорта её использования предлагаем рассмотреть и проголосовать за покупку и установку генератора с автоматическим управлением.

Все знают, что по независящим от нас причинам довольно часто отключается электричество. Причины в данном случае не важны, важно, что это всегда не вовремя и всегда блокирует нормальную работу въездных ворот и освещения.

Для предотвращения подобных ситуаций предлагаем купить бензиновый генератор с блоком автоматики, который будет самостоятельно запускаться при исчезновении сетевого питания. Это позволит сохранять нам нормальную работу ворот и освещения на всех улицах, а также системы видеонаблюдения и настроек освещения улиц до появления сетевого питания. При этом мы рассматриваем вариант покупки генератора и блока автоматики одного производителя.

Планируется установить его временно под навесом за сторожкой, пока не будет сформировано более подходящее место. Конечно, генератор потребует определённого ухода, периодического запуска, проверки работы, вообще общего технического обслуживания, даже замены бензина в баке, в случае если он был залит более 6 месяцев.

Однако это единственный путь решения имеющихся у нас обстоятельств и это движение в сторону улучшения нашей общей инфраструктуры.

Предлагаем проголосовать за.

### **Ремонт улиц**

Ремонтировать улицы необходимо, это бесспорно. Однако мы хотим изменить схему по осуществлению данных работ. Поиск материала, все организационные моменты по доставке, осуществлению работ мы считаем должны выполнять заинтересованные садоводы. Это не значит «делаем что хотим», безусловно это будет согласовываться с правлением, т.к. средства на ремонт улиц общие из взносов. Однако организаторский объем работ, который на самом деле очень большой и не всегда простой, но почти всегда малозаметный стороннему взгляду, должны брать на себя заинтересованные садоводы, которым нужна дорога. Это будет распределённой ответственностью за выполняемые работы.

Если садоводы не хотят брать на себя эти задачи, значит и дорога им не нужна, и ремонт будет выполняться на следующей запланированной в очереди улице, где садоводы действительно хотят обновление дороги.

Вероятно, это может не понравиться, но такова наша позиция. Это справедливо. Если возникают частные вопросы и ситуации, то их всегда можно обсудить. Мы понимаем, что нет одинаковых ситуаций и обстоятельств, но всё же мы бы хотели следовать такому подходу для повышения ответственности садоводов за общее имущество и соответственно их имущество тоже.

## **7. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023–2024 годы, порядок и сроков оплаты взносов.**

Приходно-расходная смета и обоснование размера взноса представлена отдельным приложением. Предлагаем утвердить приходно-расходную смету и установить следующий размер, порядок и сроки оплаты взносов, указанный в обосновании взноса.

**Проект приходно- расходной сметы, для утверждения на общем собрании  
садоводческого некоммерческого товарищества "ЗЕНИТ" 20 выдел  
на период с 1 июля 2023 года по 30 июня 2024 года**

	<b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>	<b>Внесено в смету</b>
	<b>Приобретение расходных материалов для оргтехники:</b> Картридж для лазерного принтера HP 51X (Q7551A)= 4650р Бумага SvetoCopy A4 500л x 2 = 410x2 =820р <i>В прошлом году не покупалось- переносим на следующий</i>	5 470,00
	<b>Ремонт проезжей части улиц, проездов</b> Ремонт 5 и 7 проездов - материалы: щебень известняковый 3450 р/1м3, нужно 90 м3 ( вкл. доставка а/м "Тонар" 30т ) - Аренда а/ камаз 21000 -аренда погрузчика JCB 1 смена по 23000 р -аренда катка 1 смена 18000 р -6% резерв на увеличение стоимости материалов и услуг 22350 р	394 850,00
	<b>Скашивание травы, вырубка деревьев, кустарников (доля Зенит 20 36% совместно с Лесным Ручьем )</b> - окос переезда через ручей = 8000р - окос у подстанции и вокруг и вдоль дороги до оврага (за сезон)= 14000 - окос перед воротами и между забором и площадкой ТБО = 7000 - НДСФЛ 3770 р - Взносы в фонды (ГПХ) 27,10% = 7859 р	39 629,00
	<b>Укрытие контейнера (доля выдел 20)</b> - "ткань оксфорд 300D с водоотталкивающей пропиткой 140 см x 100 см (1 м.п.)" 17п.м. x 400 р =6800 - Профильная труба 25x25x2 (6 м.п) 750х6м =4500 р - Краска Alpina или Hammerite (1л) gal 6005 1500р - Грунт эпоксидный аэрозольный 700	17 500,00
	<b>Генератор для автоматических ворот (доля выдел 20)</b> - "Генератор бензиновый 6,5 кВт (FoxWeld expert g6500ew)" 57700 - Блок автоматики для управления генератором FoxWeld expert g6500ew" 13000 - Масло 10W30 2л 3500 р - Канистра для бензина (пластик) 20л 1000р - Бензин 20 литров 1100р - 6% резерв на увеличение стоимости услуг 4560 р	80 560,00
	<b>Реконструкция площадки ТБО в соответствии с требованиями и сметой совместно с СНТ Лесной ручей доля СНТ ЗЕНИТ 36% (222550*36% = 80118)</b> - 6% резерв на увеличение стоимости материалов и услуг 4850 р	84 968,00
	<b>Вывоз ТКО по договору К/52/2-СНТ от 31.10.2018 с ООО "ЭКОПРОМСЕРВИС"</b> 18 вывозов * 8м3*1058 8 вывозов * 1м3 * 1058	143 888,00
	<b>Очистка площадки у контейнера трактором от снега в зимний период (наша доля совместно с Лесным Ручьем): 16000р</b>	16 000,00
	<b>Приобретение инструментов и материалов на хозяйственные нужды:</b> Тачка стоительная Haemmerlin Clipso Excellium 120 л = 20000р Лопата совковая 2 шт =800р x 2 = 1600, лопата штыковая 2 шт =900р x 2 = 1800 р <i>В прошлом году не покупалось- переносим на следующий</i>	23 400,00
	<b>Содержание сторожки во время работы сторожей (доля СНТ ЗЕНИТ)</b> оплата электроэнергии 5 месяцев *1700 Газ для плиты = 1000 р	9 500,00
	<b>Оплата труда сторожа октябрь 2022-апрель 2023 доля СНТ ЗЕНИТ:</b> 450 р/день*180 дней= 81000 - НДСФЛ= 10530 р - налоги с ФОТ по ГПХ 27,1% = 24462 р	164 169,18
	<b>Земельный налог на земли общего пользования (доля Зенит 20)</b> кадастровая стоимость ставка налога 0,3%	20 000,00

Расходы на компенсацию за использование для служебных поездок личных легковых автомобилей в пределах норм таких расходов, установленных Правительством Российской Федерации: 1200 р x12 мес = 14400	14 400,00
Бухгалтерское обслуживание (доля выдел 20) 5500*12мес	66 000,00
Электронная отчетность +ЭДО (доля выдел 20)	5 650,00
Дополнительные отчеты (статистика, отходы и прочее)	5 000,00
<b>Расходы на почтовые, телефонные и другие подобные услуги, расходы на оплату услуг связи, электронной почты, информационных систем:</b> Оплата домена и хостинга snt-zenit.ru = 3000 Оплата сим карты установленной в системе управления ESIM = 3000 Почтовые услуги = 1000 р Оплата интернет для системы видеонаблюдения 400x12 мес = 4800	11 800,00
Электроэнергия, потребляемая при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования СНТ, и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства 3500р *12 мес	42 000,00
<b>Техническое обслуживание ворот</b> (Только расходные материалы) ФААС Масло гидравлическое НР 2 OIL 6500,Рейка для ворот 500x3=1500, Лампа сигнальная 1x2700, магниты концевые 2x800	12 300,00
Расходы по договору банковского обслуживания с АО "СМП Банк" (доля выдел 20)	6 000,00
Непредвиденные расходы сметы	20 000,00
Юридические услуги по подготовке искового заявления в Клинский городской суд (Земли общего пользования по договору 2019 г) (доля выдел 20) <i>В прошлом году не было истрачено- переносим затраты на следующий</i>	76 000,00
Юридические услуги по контролю исполнения решения (Земли общего пользования по договору 2019 г)(доля выдел 20) <i>В прошлом году не было истрачено- переносим затраты на следующий</i>	76 000,00
<b>Всего</b>	<b>1 335 084,18</b>

Председатель СНТ

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов  
садоводческого некоммерческого товарищества "ЗЕНИТ" 20 выдел  
на период с 1 июля 2023 года по 30 июня 2024 года**

Суммарная площадь земельных участков, расположенных в границах СНТ "ЗЕНИТ" 20 выдел (за вычетом земель общего пользования), м2	67 847
Общая сумма членских взносов, подлежащих уплате за период 1 июля 2023 по 30 июня 2024, в соответствие с приходно-расходной сметой	1 335 084,18
Общая сумма целевых взносов, подлежащих уплате за период 1 июля 2023 по 30 июня 2024, в соответствие с приходно-расходной сметой	-
Размер членского взноса устанавливается пропорционально площади земельных участков и равен: $1367782,55 / 67847 =$ (за 1 кв.м)	19,68
<i>справочно за 600 кв.м.</i>	<b>11 806,72</b>
<i>справочно за 1200 кв.м</i>	23 613,44
<i>Порядок и сроки оплаты (на участок 600 кв.м.)</i>	
<i>1 ноября 2023 - ~40% взноса</i>	4 500,00
<i>1 января 2024 - ~40% взноса</i>	4 500,00
<i>1 апреля 2024 - ~20% взноса</i>	2 806,72
<i>~ 984 рубля на 600 кв.м. в месяц!</i>	

# Памятка по обращению с отходами в СНТ "Лесной Ручей" и СНТ "Зенит"

## Общие сведения

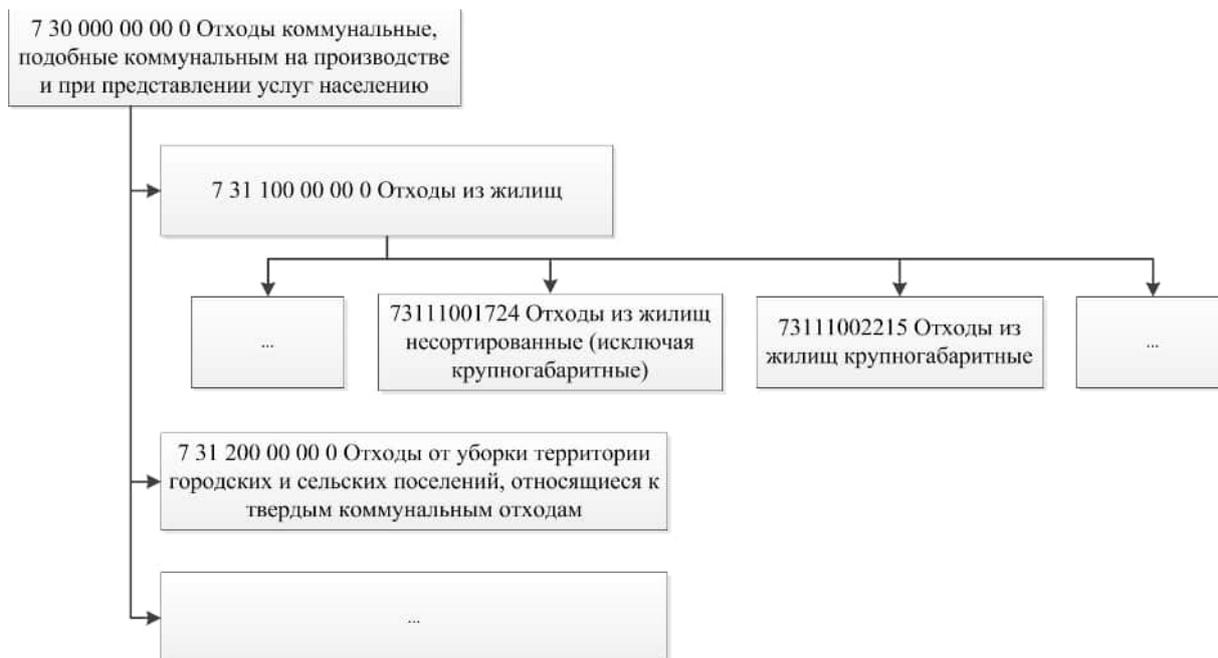
### 1. Виды отходов

Твердые коммунальные отходы (ТКО) общее понятие, включающее в себя ряд более узких (более конкретизированных). На сегодняшний день согласно Федеральному Классификационному Каталогу Отходов (ФККО) раздел ТКО (код 7 31 000 00 00 0) включает в себя около 23 видов отходов. В частности, наши основные отходы это:

- отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные), код 73111001724;
- отходы из жилищ крупногабаритные, код 73111002215;

Эти виды отходов имеют разные класс опасности, агрегатное состояние и податливость к прессованию. Также их увозят на разные полигоны.

Иерархически взаимоотношение понятий выглядит следующим образом:



### 2. Паспорта отходов и декларации по обращению с отходами

С 2019 года, как и все юридические лица, СНТ обязано подавать две декларации по отходам (в электронном и бумажном виде). В этих декларациях указываются соответствующие коды (виды) отходов, образуемых юридическим лицом и их объемы. Для подтверждения соответствующих видов отходов, образуемых юридическим лицом, их свойств, состава и т.д. существуют паспорта отходов. За предоставление неверной информации по отходам на юр лицо накладывается штраф от 100 000 до 250 000 рублей.

### 3. Способы вывоза мусора и их особенности

Мусор вывозят двумя способами:

- "Рогаткой": контейнер полностью забирают и устанавливают на его место другой, привезённый, пустой;
- "Под портал": контейнер выгружают в машину и возвращают на место, в процессе выгрузки мусора из контейнера происходит его прессование;

У нас установлены два типа контейнеров: 8м<sup>3</sup> металлический и 1,1 м<sup>3</sup> пластиковый (евроконтейнер). Для большого контейнера (8м<sup>3</sup>) доступно оба способа вывоза, для евроконтейнера (1,1 м<sup>3</sup>) только "под портал". При этом каждый из видов вывоза имеет свои плюсы и минусы:

Способ вывоза:	"Под портал"	"Рогаткой"
Допустимость наличия крупных, несжимаемых или трудносжимаемых фракций	Не допустимо <sup>1</sup>	Допустимо (Условно)
Допустимость переполненности	Допустимо	Не допустимо <sup>2</sup>

контейнера		
Возврат одного и того же контейнера после забора мусора	Да	Нет. Каждый раз разный, с непредсказуемым качеством и объемом, не известно откуда <sup>3</sup>
Зависимость от времени года	Из пластиковых контейнеров вывоз возможен в любое время года, из металлических только при среднесуточной температуре выше +2 °С <sup>7</sup>	Вывоз возможен в любое время года (условно)

Комментарии к таблице (сноски 1, 2, 3, 7) смотреть в разделе часто задаваемые вопросы.

В наших СНТ вывоз мусора осуществляется только методом «Под портал», все контейнеры в нашей собственности. Исключение – специально устанавливаемый по заявке контейнер для крупногабаритного мусора, его нам предоставляет оператор.

## Правила использования контейнерной площадки и складирования отходов

В настоящий момент приняты следующие правила использования площадки контейнеров для мусора и складирования отходов:

### 1. Допускается и следует выполнять:

1.1. В контейнеры допускается складировать только мусор из жилищ (за исключением крупногабаритного), связанный с обычной бытовой деятельностью (такowymi НЕ являются строительство, крупный ремонт);

1.2. Мусор из жилищ (за исключением крупногабаритного) следует располагать в контейнеры только в уплотненном виде, в плотно завязанных мешках, препятствующих разносу мусора ветром, животными или его вываливанию в процессе погрузки, выгрузки и хранения;

1.3. Бутылки, коробки, пакеты (из под молока, сока), банки (алюминиевые) следует сжигать. Это позволит экономить от 1/3 до 1/2 и более наших денежных средств на оплату вывоза мусора.

1.4. Для вывоза крупногабаритного мусора из жилищ и/или не подвергаемого прессованию, а также строительного мусора следует заказывать дополнительный контейнер, который будет забираться способом "Рогатка";

1.5. Заказ контейнера для крупногабаритного мусора осуществляется лично садоводами (в случае большого объема мусора - более 2,5 - 3 м<sup>3</sup>) лично или вскладчину, либо от СНТ для группы садоводов, по заявкам;

1.6. В случае возникновения вопросов по допустимости или способу выброса того или иного мусора следует обращаться в рабочую группу по отходам наших СНТ.

1.7. Пожалуйста, учитывайте возможности детей и передаваемый им объём и вес мусора.

### 2. Категорически запрещается:

2.1. Складировать что-либо на площадке вне контейнеров; Это не только может мешать вывозу мусора и очень затруднять уборку площадки контейнера, но и создаёт очень неопрятный и запущенный вид, а иногда и соответствующие запахи.

2.2. Помещать в контейнеры крупногабаритный, несжимаемый, строительный и сантехнический мусор (матрацы, доски, листовые строительные материалы, дсп, металлоконструкции, унитазы, раковины и т.д.; изделия, чьи линейные размеры превышают 50 см);

2.3. Располагать на бортах или крышке контейнеров одежду и иные изделия (это очень мешает выгрузке мусора и создаёт общий неопрятный и запущенный вид);

2.4. Помещать в контейнеры или на площадке мусор повышенной опасности, такие, как ртутные лампы; Покрышки (авто, мото, квадро) также следует передавать в соответствующие пункты сбора, а не контейнер.

2.5. Перекидывать мусор или пакеты с мусором через ограждение площадки; С высокой вероятностью, особенно при переполненном контейнере, всё содержимое оказывается на площадке, а не в контейнере.

2.6. Вываливать мусор в контейнеры из пакетов или иных временных средств его хранения (см. п.1.2 выше).

## Часто возникающие вопросы:

### 1. Почему нельзя выбрасывать доски, ДСП, крупный мусор в наш контейнер ТБО и не допустимо наличие крупных несжимаемых или трудно сжимаемых фракций?

Ответ:

- 1.1. Механизм выгрузки может заклинить. Ранее неоднократно попавшиеся доски или брус вставляли поперёк и блокировали нормальный процесс выгрузки.
- 1.2. По причине п.1.1 как только операторы мусоровоза видят что-то похожее на доски, листы фанеры, осп, мебель и так далее, сразу разворачиваются, а мы остаёмся с горой мусора, которую смогут вывезти самое раннее через сутки, а не на следующий день (т.к. нужно вновь связываться с диспетчерской и выяснять причины не вывоза и подавать новую заявку).
- 1.3. В случае поломки машины по причине несоответствующего содержания в контейнере нам может быть выставлен иск о возмещении ущерба.
- 1.4. Как сказано выше у наших СНТ есть паспорт отходов и в случае выявления несоответствия этому паспорту нам может быть выставлен штраф в размере 200 000 руб. Кроме того, ежегодно заполняется декларация по формируемым отходам и в случае выявления несоответствий на юридическое лицо опять же может быть наложен штраф.

### 2. Почему недопустимо переполнение контейнера при вывозе способом «рогаткой» (способ при котором контейнер забирают)?

Ответ:

- 2.1. Переполненный контейнер возчик не забирает т.к. не может нормально закрепить на контейнере сетку и вести мусор без его разбрасывания, что влечёт ему проблемы, в частности, с ГИБДД, а нам раскиданный по округе мусор.

### 3. Что значит каждый раз разный контейнер при вывозе способом «рогаткой»?

Ответ:

- 3.1. Вместо забираемого устанавливают привезённый, который в свою очередь берётся случайным образом из доступных. Иногда могут привезти 6 м<sup>3</sup> вместо 8 м<sup>3</sup>. И почти всегда внешний вид и качество привозимых на замену контейнеров оставляет желать лучше, иногда с отвратительным запахом, даже подходить не хочется. Что хранилось в нём до того не известно. При этом расчёт будет как за 8 м<sup>3</sup>.

### 4. Какие факторы использования контейнеров существуют?

Ответ:

№	Фактор / свойство	8 м <sup>3</sup>	1,1 м <sup>3</sup>
4.1.	Рациональность использования объема контейнера (с учетом вероятности помещения пакетов большого объема и высокой вероятности переполнения)	Более удобен	Менее удобен
4.2.	Возможность использования зимой	Нет (-)	Да (+)
4.3.	Возможность использования летом	Да (+)	Да (+)
4.4.	Защита от осадков	Нет (-)	Да (+)
4.5.	Защита от ветра (разнесение мусора ветром)	Нет (-)	Да (+)
4.6.	Защита от растаскивания животными	Нет (-)	Да (+)
4.7.	Возможность уплотнить складированный мусор	Да (+)	Нет (-)

### 5. Что такое рациональное \ эффективное использование объема контейнера?

Ответ:

- 5.1. Увеличение отношение объема непосредственно мусора к занимаемому им объему в пространстве / контейнере. Так в объеме 12 литров может быть помещено не более 2 не сжатых бутылок по 5 литров или до 5-6 сжатых бутылок по 5 литров. Очевидно, что во втором случае эффективность выше.

### 6. Можно ли использовать лишь один вид контейнера?

Ответ:

- 6.1. Нет. Каждый вид контейнера имеет свои исключительные положительные стороны и недостатки (см. п.4) и эффективное обращение с мусором (накопление и передача его мусорному оператору) возможно лишь при комбинировании обоих видов контейнеров с

учётом их свойств и минимизации негативных факторов превентивными методами (плотно завязывать пакеты с мусором; предварительно сжимать помещаемый мусор; помещать пакет с мусором аккуратно, а не кидать или перекидывать и т.д.).

**7. Почему зимой нельзя пользоваться большим металлическим контейнером 8м<sup>3</sup> и следует пользоваться исключительно пластиковым кубовым контейнером?**

Ответ:

7.1. Очень осложнена выгрузка. Зимой мусор примерзает к металлу, что не происходит в случае пластикового контейнера, и полная выгрузка мусора становится просто невозможной, а примерзшие пакеты рвутся и мусор разлетается вокруг (при том, что уборка площадки после выгрузки зимой практически невозможна).

7.2. Не рационально используется объем контейнера. Происходит больше накопление снега чем мусора (не только из-за погодных условий, но и снижения формируемых объемов мусора в несколько десятков раз).

7.3. Мусор растаскивают животные. Зимой сороки активно рвут пакеты, а содержимое растаскивают по округе.

**8. Почему мы используем для накопления 8 м<sup>3</sup> контейнер летом?**

Ответ:

8.1. Резко возрастающий объём мусора (в дачный сезон людей в разы больше) требует повышение объёмов и эффективности для складирования и хранения мусора. В дачный сезон интенсивность формирования объема мусора приблизительно 50 раз выше.

8.2. Не смотря на негативные факторы (отсутствие защиты от осадков, ветра, растаскивания животными) летом большой контейнер позволяет использовать его объем более эффективно, а в некоторых случаях выполнять уплотнение помещённого мусора. При этом с некоторыми недостатками возможно бороться: так плотно завязанный пакет предотвращает от разнесения ветром и растаскивания животными.

8.3. Если пластиковый контейнер переполняется (крышка не закрывается плотно), то положительные факторы его использования исчезают, а его малый объем не позволяет накапливать мусор достаточно эффективно. Кроме того в нём практически невозможно уплотнение мусора, либо это чревато его поломкой.

8.4. К огромному сожалению многие садоводы кидают мешки с мусором с расстояния и в этом случае большой открытый контейнер единственный способ уменьшить вероятность «не попадания». Хотя и такое всё равно регулярно случается, особенно если контейнер переполнен, мусор просто свалиться вниз.

8.5. Единственный способ оперативно отслеживать наполненность контейнера и соответственно заказывать его вывоз. Чтобы мусор вывезли на следующий день заявку необходимо подавать строго до 14:00.

**9. Почему зимой и в межсезонье рациональнее использовать 1,1 м<sup>3</sup> контейнер?**

Ответ:

9.1. Мусор не примерзает к контейнеру и его выгрузка происходит эффективнее (без разрыва пакетов, мусор не летит в стороны).

9.2. Резко уменьшается общее количество образования мусора (обычно мусор помещается в обычном пакете из магазина). Если летом мы вывозим 8м<sup>3</sup> раз в 3-5 дней, то зимой и межсезонье 1,1 м<sup>3</sup> раз в 30 дней (т.е. разница в несколько десятков раз).

9.3. В контейнере накапливается и соответственно вывозится только мусор, а не снег с мусором (объём снега может быть очень большим). Закрытая крышка контейнера защищает от осадков.

9.4. Отсутствует необходимость оперативного отслеживания наполненности контейнера (так объём формируемого мусора меньше).

9.5. Предотвращение разнесения мусора ветром и животными. Закрытая крышка контейнера защищает от ветра и животных.

**10. Почему мы используем способ вывоза исключительно «под портал»?**

Ответ:

10.1. Т.к. контейнеры наши. Их выгружают и возвращают.

10.2. Это позволяет контролируемо управлять ситуацией перезагруженности контейнера (гора мусора). Также смотреть п. 2 часто задаваемых вопросов.

**11. Зачем нам собственные контейнеры?**

Ответ:

- 11.1. Это позволяет контролировать объем контейнера. Ранее были случаи замены на контейнер меньшего объема (6 кубов вместо 8).
- 11.2. Это позволяет поддерживать контейнеры в исправном состоянии и избегать непредвиденных и неконтролируемых ситуаций по хранению и передаче мусора.
- 11.3. Это позволяет поддерживать контейнеры в опрятном виде и способствовать таким образом наиболее благоприятной и комфортной инфраструктуре.

## **12. Почему нельзя выбрасывать большие стёкла в контейнер?**

Ответ:

- 12.1. При выгрузке стекло бьётся и может вылететь в сторону оператора машины, травмировав его.
- 12.2. Разбившееся и разлетевшееся стекло вне площадки контейнеров ТБО практически невозможно собрать полностью, что влечёт к травмированию лап животных, покрышек автомобилей и общий неопрятный вид.
- 12.3. При уплотнении мусора непосредственно в контейнере силами самих же садоводов высок риск их серьёзного травмирования.

## **13. Какое стекло выбрасывать можно?**

Ответ:

- 13.1. Любая стеклянная тара пищевых продуктов, посуда, аналогичные по свойствам и размерам бытовые стеклянные изделия (например вазы) могут быть помещена в контейнер с соблюдением общих правил помещения мусора (в завязанном пакете).
- 13.2. Небольшие по размеру (не более 50х50 см) и хорошо упакованные стеклянные изделия в небольшом объеме: например, чайник, зеркало, стекла окон, плотно перемотанные, например, скотчем, помещаются «не рассыпью», не закидываются, а аккуратно и в емкости, предотвращающей разлетание осколков (например, мешки из тканых, плотных материалов).

## **14. Почему нельзя выбрасывать:**

- Матрасы (любых видов);
- Подушки с металлическим каркасом;
- Унитаз, раковину, поддоны душевых кабин, сами душевые кабины;
- Стиральные машины, холодильники, телевизоры;
- Габаритные упаковочные материалы (с превышением какого-либо линейного размера 50 см);
- Каркасы батуттов;
- Велосипеды (даже детские);
- Садовые зонты и тенты с каркасом, садовые качели;
- Иные каркасные конструкции с линейными размерами, превышающими 50 см;
- Иные бытовые изделия с линейными размерами, превышающими 50 см;
- и так далее?;

Ответ:

- 14.1. Не является «отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные), код 73111001724», относится к «отходы из жилищ крупногабаритные, код 73111002215» и соответственно везут на иной полигон и используют иные способы переработки. При нарушении возможен штраф. Отходы (мусор) должны соответствовать паспорту отходов и подаваемой заявке на вывоз.
- 14.2. Может вызвать блокировку выгрузки мусора, не давая возможность выполнить прессования помещённого мусора и продвижение его дальше или повреждение механизмов погрузки и прессования. Последствия могут быть непредсказуемые, включая иск о возмещении убытков. И разумеется останется гора мусора.
- 14.3. Почти всегда выброшенные упаковочные материалы (коробки) мешают эффективному заполнению контейнера, мы платим за вывоз воздуха. Расчёт ведётся по объёму, а не массе.

## **15. Почему нельзя выбрасывать:**

- Кирпичи;
- Мешки бетона;
- Листы кровельного материала;
- Утеплитель;
- Поликарбонат;
- Алюминиевые профили;

**- Иные металлические каркасные конструкции;**

**- и так далее?**

Ответ:

15.1. Не является «отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные), код 73111001724», относится к «отходы строительства и ремонта» и соответственно везут на иной полигон и используют иные способы переработки. При нарушении возможен штраф. Отходы (мусор) должны соответствовать паспорту отходов и подаваемой заявке на вывоз.

15.2. Может вызвать блокировку выгрузки мусора, не давая возможность выполнить прессования помещённого мусора и продвижение его дальше или повреждение механизмов погрузки и прессования. Последствия могут быть непредсказуемые, включая иск о возмещении убытков. И опять же остаётся гора мусора.

15.3. Тяжёлые фракции строительных материалов ведут к невозместимому ущербу контейнеров. Пластиковый контейнер может быть расколот, у металлического нарушено декоративно-защитное покрытие (значительно больше, чем в случае с обычным бытовым мусором) или вызвана деформация металлического покрытия. Застывший бетон очень сложно или невозможно удалить (особенно при попадании в углы).

#### **16. Что делать со старыми коврами, объёмными упаковочными материалами?**

Ответ:

16.1. Коробки, иной упаковочный материал разрезать и упаковывать плотно. С линейными размерами менее 50 см.

16.2. Пенопласт по возможности разрезать и упаковывать любым способом, предотвращающим разнесение его частиц ветром. Однако желательно помещать их в контейнер для крупногабаритного мусора (в настоящий момент он заказывается по мере необходимости, по заявкам садоводов).

16.3. Упаковку из под «плоских» телевизоров диагональю до 30 дюймов допускается выкидывать без дефрагментации. Однако желательно помещать их в контейнер для крупногабаритного мусора (в настоящий момент он заказывается по мере необходимости, по заявкам садоводов).

16.4. Ковры: или помещаются в контейнер для крупногабаритного мусора (в настоящий момент он заказывается по мере необходимости, по заявкам садоводов) или разрезается на полосы шириной не более 50 см и плотно сворачивается, после чего может быть помещён в обычный контейнер. Однако предпочтительным способом является помещение в контейнер для крупногабаритного мусора.

#### **17. Почему иногда возникает переполненность контейнера (контейнер наполнен с горой и уже даже рядом)?**

Ответ:

17.1. В связи с тем, что заявку на вывоз мусора на следующий день можно подать лишь до 14:00, то непрогнозируемое единовременное помещение большого объёма мусора в контейнер одним садоводом (объёмом 1 м<sup>3</sup>, а иногда и более) даже для большого контейнера 8 м<sup>3</sup> в сезон может быть критическим и мы элементарно не успеваем отработать ситуацию и подать заявку.

17.2. Помещение в контейнер строительного мусора. Как только сотрудники видят доски или листовые материалы, то они сразу разворачиваются и уезжают. А узнать причину невывоза можно лишь на следующий день. В любом случае повторный приезд лишь по дополнительной заявке, которую возможно сделать лишь на следующий день. И даже при устранении нарушения вывоз осуществят, таким образом, лишь на вторые сутки в лучшем случае. При в пиковый период контейнер может наполняться за 3 суток. И мы можем получить сверху ещё до 4-5 кубов мусора. Что у нас несколько раз в мае и было.

17.3. Поломка машины возчика.

17.4. Ошибка возчика или мусорного оператора. Случается реже первых двух причин.

#### **18. Что делать, если контейнер уже переполнен?**

Ответ:

18.1. Дождаться вывоза мусора и поместить его в контейнер позже. Почти всегда это вопрос не более 1 дня.

18.2. По возможности увезти с собой

**19. Почему очень НЕ желательно выбрасывать разово большие объёмы мусора особенно при использовании кубового контейнера и при заполненности большого 8-ми кубового контейнера на 2/3?**

Ответ:

19.1. Это затрудняет или вовсе делает невозможным адекватное администрирование сроков вывоза и может приводить к избыточному объёму мусора, что ещё более усиливается в случае форс мажора (не приезд машины).

**20. Почему мы не заказываем вывоз мусора заранее, когда контейнер ещё не до конца полный, чтобы избежать переполнения?**

Ответ:

20.1. Мы стараемся экономить и расходовать денежные средства эффективно, для этого вывоз должен быть осуществлён до момента критического наполнения (с горкой), но после полного заполнения контейнера.

20.2. Невозможно предугадать интенсивность заполнения, не смотря даже на систематический контроль степени заполненности.

**21. Зачем нужно плотно завязывать пакеты с мусором при помещении их в контейнер?**

Ответ:

21.1. Предотвращает разнесение мусора ветром

21.2. Сдерживает появление запахов.

21.3. Сдерживает растаскивание мусора животными.

21.4. Упрощает выгрузку мусора.

21.5. Почти полностью предотвращает образование мусора при выгрузке.

**22. Зачем сжимать коробки и бутылки перед помещением в контейнер?**

22.1. Это позволяет существенно экономить на оплате вывоза мусора, т.к. оплата осуществляется за объём. При дополнительном уплотнении мусора (отдельный вид работ, потенциально необходимый, разумеется лезть в контейнер садоводов мы не заставляем) в контейнере можно легко экономить более 50 000.

**23. Почему нельзя перекидывать мусор через ограждение?**

23.1. Если на площадке кто-то находится, а такая вероятность существует и весьма не малая, то мусор падает на человека, что при наличии внутри стеклянной тары может привести и к серьёзным травмам. Да и в целом не самая приятная ситуация.

23.2. Очень часто, в более половине случаев, перекинутый мусор падает рядом или может вывалиться из заполненного контейнера.

**24. Что делать, если есть строительный мусор, но его не очень много?**

24.1. Норматив накопления отходов на один участок чуть более кубометра в год. Если объём строительного мусора сопоставим с данным объёмом и «размазан» по сезону, то его можно выкидывать в общий контейнер для КГО. В противном случае справедливее заказать контейнер индивидуально.